

## Inmobiliaria Fariña

REF: 00000000  
TIPO DE INMUEBLE: Viviendas  
SUBTIPO: Chalet  
ESTADO: Disponible  
OPERACIÓN: Comprar  
POBLACIÓN: Rois (15911)  
DIRECCIÓN:  
VILACHAN  
DESCRIPCIÓN:  
VIVIENDA IDEAL PARA TURISMO RURAL  
PRECIO: 225000  
SUPER. CONSTRUIDA: 670 m2  
Nº DORMITORIOS: 7  
Nº BAÑOS: 7

### OTRAS CARACTERÍSTICAS:

\*Cocina \*Salón \*Exterior  
\*Calefacción \*Soleado \*Línea de teléfono

### DESCRIPCIÓN:

Antigua casa de piedra con 6.000m de jardín cuya planta baja consta de recibidor-distribuidor, dos habitaciones con acceso para personas con movilidad reducida, una sala de recepción, una zona prevista para cafetería y un salón social con chimenea, con salida a la finca. Dicha planta tiene una superficie de 264 m<sup>2</sup>.

A la primera planta se accede por escaleras de piedra. En esta planta hay cinco habitaciones o dormitorios, todos con cuarto de baño, midiendo esta planta un total de 155,65 m<sup>2</sup>.

En la planta superior o bajo cubierta se encuentra un espacio reservado a sala de juntas y un pequeño apartamento pensado para uso del personal encardado de la casa. Tiene una superficie total de 82,80m<sup>2</sup>.

Además, la casa dispone de tres apartamentos, en la misma edificación; uno de ellos con espacios adaptados para personas con movilidad reducida. Dos de los apartamentos tienen acceso directo desde el exterior, independiente de la casa principal de la que forman parte. Estos apartamentos ocupan un total de 150,05 m<sup>2</sup>.

Total metros útiles de la casa 670,80 m<sup>2</sup>.

Todas las habitaciones así como el salón social tienen cuarto de baño.

Los apartamentos cuentan con instalación para cocina, sala comedor, dos dormitorios y baño.

Dentro de la finca hay una edificación de unos 100 metros cuadrados, antiguo establo, que se podría utilizar como almacén u office.



**Inmobiliaria Fariña**



**Inmobiliaria Fariña**

